

## **Bilag 3**

### **PARTNERSKABSAFTALE 2024**

#### **bilag til lejekontraktens § 2.5 og 6.1**

mellem

#### **SOM UDVIKLER AF SVENDBORG HAVN:**

Svendborg Kommune

Erhvervsafdelingen

Jessens Mole 11

5700 Svendborg

og

#### **SOM PARTNER:**

**xxx**

5700 Svendborg

(i det følgende kaldt partner)

## VEDRØRENDE LEJEMÅLET:

Frederiksø xx  
5700 Svendborg

### Politisk vision

Det er Svendborg Kommunes vision, at Frederiksø skal udvikle sig til et af byens fyrtårne for kultur og maritime aktiviteter. Udviklingen skal ske med respekt for og i kraft af øens maritime kulturarv.

Lejere af kommunens bygninger på Frederiksø forpligter sig til at være ambassadører for øens udvikling. Partnerskabsaftalen fastsætter partners bidrag til øens udvikling.

Tilgængelighed på havnen for alle, er en bærende værdi i udviklingen af Svendborg Havn. Derfor skal alle partnere arbejde ud fra størst mulig åbenhed og tilgængelighed i det daglige året rundt, og så vidt det er muligt holde åbent i forbindelse med større events på Svendborg Havn.

Liv på havnen er en anden bærende værdi i udviklingen af Svendborg Havn. Dette oversættes i nærværende aftale til åbenhed og tilgængelighed for byens borgere og besøgende på øen, og samarbejde med de øvrige partnere på Frederiksø.

### Jf. Lejekontraktens § 2.5 og 6.1

Svendborg Kommune stiller lokalet Frederiksø xxx til rådighed for xxx, som til gengæld bidrager med konkrete aktiviteter, der skaber værdi og åbenhed på Frederiksø jf. den politiske vision.

Partneren har ansvar for at de aktiviteter, der finder sted i lejemålet, er indenfor de beskrevne rammer i lejeaftalen så som bl.a. anvendelse og personbelastning og den til enhver tid gældende brandstrategi, flugtvejs- og evakueringsplan.

### Beskrivelse af partner

*Kort beskrivelse af partneren og aktiviteterne i lejemålet. Gerne med angivelse af, om partneren er en forening, virksomhed el.lign.*

### Forpligtelser

Partnerskabsaftalerne beskriver de aktiviteter, der skaber en værdi for byens borgere og besøgende og som udgør huslejen for lejemålene.

Aktiviteterne ligger ud over de almindelige aktiviteter, som partnerne laver. Aktiviteterne skal være offentlig tilgængelige og som udgangspunkt gratis. Det er også en mulighed at tage betaling for f.eks. materialer, så arrangementet ikke koster partnerne noget. Aktiviteter som

kun henvender sig til fx foreningens medlemmer kan som udgangspunkt ikke være en del af partnerskabsaftalen ligesom månedlige Ø-møder samt de to årlige fællesaktiviteter ”Åben Ø” og ”Lysfest ”også ligger udover de aftalte aktiviteter.

### **Evaluering af partnerskabsaftale**

Partnerskabsaftalen er gældende for perioden januar 2024- januar 2025.

Derfor indkaldes partner til evalueringsmøde i januar 2025 til evaluering af 2024, samt planlægning af 2025.

### **Samarbejde og aftalte aktiviteter svarende til lejemålets værdi**

Som partner forpligter xxx sig til at bidrage til fælles kommunikation til omverdenen. F.eks. via egne kanaler samt øens fælles facebookkanal. Som partner forpligter man sig yderligere til at være med til at skabe liv, åbenhed og samarbejde på Frederiksø via målsatte aktiviteter for perioden januar 2024 til og med januar 2025. Aktiviteterne udgør således betaling for lejemålet. Manglende gennemførelse af aktiviteter svarer til manglende betaling af husleje.

Partneren forpligtiger sig til at gennemføre følgende fire aktiviteter, som Svendborg Kommune vurderer at svare til lejemålets værdi:

- Xxx
- Xxx
- Xxx
- Xxx

### Samarbejde

Ved at partnerne forpligtes til at samarbejde med hinanden opstår der mulighed for en synergi, som kan udvikle nye former for havneliv. Samarbejdet kan ske gennem afvikling af fælles aktiviteter, gennem dagligt netværk eller deltagelse i fælles møder i Frederiksø Kunst og Kultur.

Obligatorisk deltagelse for alle partnere:

- Lysfest (vinter)
- Åben Ø (sommer)
- Fælles møder (løbende)

Beskriv, hvordan I vil samarbejde med de andre partnere ud over Lysfesten, Åben Ø og Ø møderne. Gå meget gerne i dialog med hinanden om denne del af aftalen.

- Xxx
- Xxx

**Som Partner**

Svendborg d. / 2024

---

XXX

**Svendborg Kommune**

Svendborg d. / 2024

---

Erhvervschef Søren Bach-Hansen